ACTA DE REUNIÓN No. 63

FECHA: 21/03/2024 HORA INICIO: 12:00 PM HORA FIN: 2:00 PM

LUGAR: Se realiza comité presencial en el campamento del parque Guacamayas; Comité No. 63 consorcio COHESIÓN SOCIAL Territorio 2

ASUNTO: Comité de obra para TERRITORIO 2
primera etapa: seguimiento de apropiación de estudios y diseños.
Segunda Etapa: Seguimiento del avance de Obra.

ASISTENTES: CONSORCIO COHESIÓN SOCIAL,
Interventoría ELSA TORRES ARENALES
Supervisión SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

ORDEN DEL DÍA:

1. Se realiza recorrido por los frentes de Obra.
2. Seguimientos de compromisos acta anterior.
3. Componente Técnico: Avances de Obra, Plan de contingencia
4. Actividades de obra a ejecutar en la siguiente semana. (Parque Guacamayas y Mirador Altamira).
5. Componentes SSTMA: Estados de los trámites ambientales POC y Tratamientos silviculturales
6. Componente Social: Actas de vecindad, comité de veeduría y estado de PQRS
7. Inconvenientes presentados, Plan de contingencia, Plan de compras.
8. Temas Administrativos: Entrega de informes mensuales, entrega de acta parcial con soportes.
9. Gestión de permisos y Trámites: (Servicios Públicos y Entidades Ambientales)
10. Conclusiones y compromisos.

DESARROLLO:

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	CUMPLE SI/NO	OBSERVACIONES
Entrega de informes semanales pendientes (febrero 2024)	Consorcio Cohesión Social	Inmediata	Si, se cumplió	
Limpieza del Talud costado de la iglesia	Consorcio Cohesión Social	En seguimiento		
Se presento informe de cierre del POC a la SDHT para remisión a la Secretaria Distrital de Ambiente	SDHT/SDA	En seguimiento		

ACTA DE REUNIÓN No. 63

Aprobación UAESP ajuste de los Diseños eléctricos del Parque Guacamayas realizados por la Consultoría	SDHT	En seguimiento		
Entrega de Acta parcial de enero 2024 ajustada (técnico):	Consorcio Cohesión Social	15/03/2024	Se revisó y se ajustaron memoria de Guacamayas que ya están ok, falta consolidar cantidades en el acta parcial	
Actividades de traslado de todo el material ubicado en cancha múltiple de Guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	15/03/2024	Se cumplió, el 20 de marzo llegan porterías de la cancha	
inicio de siembra de árboles y empradización en el parque Guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	15/03/2024	El 15/03/2024 llega tierra negra, no se ha iniciado siembra	
Radicación de ubicación ante el IDRD propuesta de ubicación de caseta del parque Guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	18/03/2024	Se cumplió, el 18/03/24 se radicó al IDRD propuesta de ubicación	
Compromiso comité de veeduría definir Piedra rajón puntiaguda para área baja de la pasarela del parque guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	18/03/2024	Se entregó hoy 21/03/2024, se revisará la información	
Subsanación informe mensual de enero 2024 del área SSTMA	Consorcio Cohesión Social.	19/03/2024	No se cumplió	
Entrega de informe mensual social del mes de febrero 2024	Consorcio Cohesión Social.	15/03/2024	Se entregó el 18/03/2024	En revisión de interventoría

COMPROMISOS ACTA ANTERIOR

Entrega de informes semanales pendientes (febrero 2024): la arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que este compromiso se cumplió.

Limpieza del Talud costado de la iglesia la arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que continua en seguimiento hasta la terminación de la obra.

Pronunciamiento de la SDA a cierre de POC Altamira.: la arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que este continua en seguimiento.

ACTA DE REUNIÓN No. 63

Aprobación UAESP ajuste de los Diseños eléctricos del Parque Guacamayas realizados por la Consultoría: la arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta a la entidad SDHT, que se notifique el estado actual de este trámite. El Ing. Mauricio Illera apoyo a l supervisión manifiesta que se solicitó por parte de la UAESP información sobre la vida útil de la lámparas del parque Guacamayas que se van a desmontar y que esta entidad tienen un tiempo estipulado de 30 días para hacer su evaluación y aprobación, por lo tanto, continua en seguimiento.

Entrega de Acta parcial de enero 2024 ajustada (técnico): El Ing. Leonardo Romero residente de la interventoría manifiesta que, el consorcio Cohesión Social ajustó las memorias del parque Guacamayas y se encuentra pendiente la consolidación de cantidades en el acta parcial, y tiene observaciones de presentación y el contratista se comprometió a entregar esta acta el día de hoy.

El Ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión manifiesta al contratista y a la interventoría que se realizó un PAC, para que se diera aprobación por parte de Secretaria de Hacienda para hacer el pago de las actas, si no se presentan las actas en los tiempos estipulados, estos pagos quedarían aplazados, sin fecha determinada para pago de las mismas.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta al contratista de obra que el acta de recibo parcial de enero de 2024 quedó como compromiso presentarla el día de hoy jueves 21 de marzo de 2024 y el acta de recibo parcial de Febrero de 2024 ya se debe de presentar y a la fecha no se ha recibido información alguna.

Actividades de traslado de todo el material ubicado en cancha múltiple de Guacamayas: la arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que se cumplió, y que llegaron las porterías a obra, está pendiente su instalación.

Inicio de siembra de árboles y empradización en el parque Guacamayas: la arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que llegó a la obra tierra negra y no se da inicio a la siembra de las plantas.

Radicación de ubicación ante el IDRD propuesta de ubicación de caseta del parque Guacamayas: la arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que se cumplió el día 18 de marzo, y se radico ante el IDRD y se espera respuesta por parte de esta entidad.

Compromiso comité de veeduría definir Piedra rajón puntiaguda para área baja de la pasarela del parque guacamayas: El Ing. Leonardo Romero residente de la interventoría manifiesta que el contratista, presento oficio con la propuesta y se realizara su revisión por parte de interventoría.

Subsanación informe mensual de enero 2024 del área SST: La Arq. Diana Avendaño de interventoría, informa a la entidad que el informe aún no se encuentra aprobado por la interventoría, la residente del contratista manifiesta que sigue faltando la seguridad social del

contratista solución, ya llego al contratista y se va a revisar para enviar a la interventoría el día viernes 22 de marzo de 2024

Entrega informe mensual No 14 de febrero 2024 del área SST: la residente Jerika Paola Quijano informa que este documento ya fue entregado a la interventoría y se emitirán observaciones al contratista de obra en el transcurso de la semana

AVANCE DEL COMPONENTE TÉCNICO:

PORCENTAJE DE AVANCE ACTIVIDADES GUACAMAYAS Y ALTAMIRA:

PARQUE GUACAMAYAS

PORCENTAJE DE AVANCE

Porcentaje programado: 79.41%

Porcentaje de ejecución: 60.02%

Atraso: -19.39%

Porcentaje ejecutado desde el 14 al 20 de marzo de 2024: 2.31%

Actividades en atraso para el Parque Guacamayas: A continuación, se presentan las actividades en atraso conforme al cronograma de obra vigente presentado por el Consorcio Cohesión Social:

1. **Demolición Escalera Concreto**: Actividad programada para 60 días, desde el 13 de enero de 2024 hasta el 23 de marzo de 2024. Intervención parcial, para la cual falta realizar la demolición de dos escaleras ubicadas en el costado oriental del proyecto hacia el CAI, que equivalen al 13% de la actividad, es decir que se tiene un avance del 87% frente a un 95% programado para esta actividad, es decir que se presenta un atraso del 8% que en días equivale a 5 días de atraso, toda vez que no se ha podido ejecutar dadas las demoras en la planeación y la ejecución de las actividades de las áreas aferentes de la rampa por parte del contratista de obra.

2. **Excavación manual taludes**: Actividad prevista para ejecutar del 17 de mayo de 2023 al 12 de marzo de 2024 y no se ha terminado, para un atraso de 8 días en la fecha de terminación y se continúan ejecutando en la zona de rampas hacia el CAI, senderos peatonales del costado sur de la vía frente a la plazoleta y en el costado norte de la vía frente al contenedor de basuras.

3. **Excavación Mecánica Y Retiro:** Actividad prevista para ejecutar del 31 de octubre de 2023 al 20 de marzo de 2024 y no se ha terminado, se encuentra pendiente por terminar la excavación para el muro de contención de la carrera 2C bis A, excavación para el muro de contención de la diagonal 37F sur, terminación de la excavación para muro de la calle 37bsur y la excavación para terminar la conformación de la vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

4. **Muro contención concreto premezclado 4000:** Actividad programada para 195 días, prevista para ejecutar del 1 de agosto de 2023 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 97% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 62%, para un atraso del 35% que equivale a 68 días de atraso. Se encuentra pendiente por construir el muro de contención de la carrera 2C bis A, el muro de contención de la diagonal 37F sur y terminación de 8ml del muro de la calle 37bsur.

5. **Tubería Novafort d=315mm (12"):** Actividad programada para 70 días, prevista para ejecutar del 30 de diciembre de 2023 al 23 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 95% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 73%, para un atraso del 22% que equivale a 15 días de atraso. Se encuentra pendiente por Instalar tubería del pozo de inspección PZ4 al pozo de inspección PZ5.

6. **Sumidero Caja 0.75*1.1*0.85 en concreto **:** Actividad programada para 6 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo al 26 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 17% para esta actividad, pero en obra no se ha iniciado la instalación de los sumideros.
7. **Luminaria FLEXIA FG MIDI / 20 LEDS / 4000K / 32W / 220V:** Actividad programada para 6 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo al 26 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 17% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 11% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 6% equivalente a 0.36 días de atraso.

8. **Luminaria AVENTO GEN 2 / S / 96 LEDS / 116mA / 4000K / 5196 OPTIC / 35W / 220V:** Actividad programada para 4 días, prevista para ejecutar del 16 de marzo al 20 de marzo de 2024, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 0% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 100% equivalente a 4 días de atraso en esta actividad de obra.

9. **Fotocelda - Suministro e instalación:** Actividad programada para 6 días, prevista para ejecutar del 15 de marzo al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 40% para esta actividad, pero en obra no se ha iniciado la instalación para un atraso de 5 días en la fecha de inicio de la actividad.

10. **Sistema de Puesta a Tierra:** Actividad programada para 85 días, prevista para ejecutar del 14 de diciembre de 2023 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 94% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 65% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 29% equivalente a 24 días de atraso en esta actividad de obra.

11. **Empradización grama con semilla raigrás **:** Actividad programada para 10 días, prevista para ejecutar del 15 de marzo al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un

avance programado del 40% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 0% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 40% equivalente a 4 días de atraso en esta actividad de obra.

12. **Jardinería Densidad 1 a 12 Plantas por M2:** Actividad programada para 10 días, prevista para ejecutar del 15 de marzo al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 40% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 0% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 40% equivalente a 4 días de atraso en esta actividad de obra.

13. **Escalera maciza concreto 3000 psi sin refuerzo **:** Actividad programada para 50 días, prevista para ejecutar del 29 de enero de 2024 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 88% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 8% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 80% equivalente a 40 días de atraso en esta actividad de obra.

14. **Caneca Acero inoxidable M-121 (suman e insta):** Actividad programada para 2 días, prevista para ejecutar del 16 de marzo de 2024 al 18 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 4 días en la fecha de inicio de la actividad.

15. **Señales Preventiv-Informativ-reglam(Sum+Ints.):** Actividad programada para 4 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo de 2024 al 22 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 1 día en la fecha de inicio de la actividad.

16. **Señal Plano Ubic Parque (0.90x1.20m) 1 cara (PGLH):** Actividad programada para 4 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo de 2024 al 22 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 1 día en la fecha de inicio de la actividad.

17. **Señal Punto de Encuentro 1 Cara:** Actividad programada para 4 días, prevista para ejecutar del 19 de marzo de 2024 al 22 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 1 día en la fecha de inicio de la actividad.

18. **NP 15 Poste Metal H=9m Tipo Ap + Base Concreto (Sum + Tran + Hin):** Actividad programada para 70 días, prevista para ejecutar del 3 de enero de 2024 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 93% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 54% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 39% equivalente a 27 días de atraso en esta actividad de obra.

19. **NP 34 Losa de concreto MR43 (suministro, formaleteado, colocación y acabado. No incluye acero, curado, juntas):** Actividad programada para 58 días, prevista para ejecutar del 9 de enero de 2024 al 15 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 5 días

en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

20. **NP 39 Estampado para concreto MR de pompeyanos, accesos vehiculares a predios y vías (acabado y curado, suministro y mano de obra. Incluye juego de moldes, color endurecedor de cuarzo, desmoldante en polvo color, sellador acrílico transparente semilustre):** Actividad programada para 58 días, prevista para ejecutar del 9 de enero de 2024 al 15 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 5 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

21. **NP 43 ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO):** Actividad programada para 62 días, prevista para ejecutar del 30 de diciembre de 2023 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 6 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente conformación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

22. **NP 47 Sardinel bajo A85 para rampas (Suministro e instalación. Incluye 3 cm mortero 1:5):** Actividad programada para 45 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 6 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

23. **NP 51 MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD-19 (Suministro, Extendido y Nivelación Manual y Compactación Mecánica) Incluye: VIBRO COMPACTADOR BENITIN DE 1 TONELADA - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.:** Actividad programada para 55 días, prevista para ejecutar del 9 de enero de 2024 al 12 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 8 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

24. **NP 61 SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN):** Actividad programada para 45 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 6 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

25. **NP 62 SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN):** Actividad programada para 45 días, prevista para ejecutar del 23 de enero

de 2024 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 6 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

26. **NP 75 BORDILLO PREFABRICADO A-80(SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE 3 CM DE MORTERO DE NIVELACION 1:5:** Actividad programada para 45 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 14 de marzo de 2024, pero no se ha finalizado por lo cual se presenta un atraso de 6 días en la fecha de terminación de la actividad. Pendiente terminación de vía de acceso al parque por el costado occidental del proyecto.

27. **NP 76 BRAZO METÁLICO SENCILLO SOFIA PARA FLEXIA 60 cm, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA:** Actividad programada para 55 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 89% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 21% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 68% equivalente a 37 días de atraso en esta actividad de obra.

28. **NP 77 BRAZO METÁLICO DOBLE SOFIA PARA FLEXIA 60 cm, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA:** Actividad programada para 55 días, prevista para ejecutar del 23 de enero de 2024 al 27 de marzo de 2024, donde según el cronograma de obra se tiene un avance programado del 89% para esta actividad, pero en obra se tiene un avance de ejecución del 0% para esta actividad, lo cual refleja un atraso del 89% equivalente a 48 días de atraso en esta actividad de obra.

29. **NP 80 SUMUNISTRO E INSTALACIÓN CESTA PLÁSTICA VI-102-03:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 15 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 5 días en la fecha de inicio de la actividad.

30. **NP 81 SUMINISTRO E INSTALACION RACK DE BICICLETAS X 6 AC-311-02:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 16 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 4 días en la fecha de inicio de la actividad.

31. **NP 82 SUMINISTRO E INSTALACION BOLARDO AC-405-01:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 18 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 2 días en la fecha de inicio de la actividad.

32. **NP 83 SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA LARGA EN CONCRETO TIPO HPC/GRC VI 101-10:** Actividad programada para 1 día, prevista para ejecutar el 19 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 1 día en la fecha de inicio de la actividad.

33. **NP 99 Suministro e instalación de estación de cargue de celulares para zonas peatonales o plazoleta, según diseño, especificaciones Controlador MPPT 10A. Panel Solar 200W Mono Cristalino. Batería GEL 12 150A,** Actividad programada para 8 días, prevista para ejecutar del 15 de marzo de 2024 al 23 de marzo de 2024, y no se ha iniciado, para un atraso de 5 días en la fecha de inicio de la actividad.

Actividades en atraso para el Parque Guacamayas: A continuación, se presentan las actividades en atraso conforme al plan de contingencia presentado por el Consorcio Cohesión Social:

- **Cancha multifuncional**: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 12 de marzo de 2024, pero en obra se inició retiro de acopio el 11 de marzo de 2024 y no se ha finalizado. Pendiente instalación de porterías, tableros de baloncesto, pintura y demarcación, malla en nylon.
- **Vía de acceso**: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 12 de marzo de 2024, en obra se ha realizado conformación de la estructura de la vía en el costado occidental, se encuentra pendiente nivelación y compactación de subbase, instalación de sardineles, capa asfáltica y vaciado de losas en concreto.
- **Andenes parque**: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 14 de marzo de 2024, en obra se ha realizado conformación de senderos peatonales de los costados sur y norte de la vía frente a la plazoleta, pendiente concreto en sendero peatonal del costado sur de la vía frente a la plazoleta.
- **Pista de trote**: Actividad que según plan de contingencia para la prórroga No.3 estaba programada para finalizar el 14 de marzo de 2024, en obra se ha realizado instalación de base asfáltica 1350 entre biosaludables y plazoleta, pendiente terminar asfalto en costado norte de la plazoleta y conformación de la estructura de pista de trote de costa sur de la vía frente a la plazoleta.
- **Andenes del costado sur**

ACTIVIDADES PARA LA PRÓXIMA SEMANA EN EL PARQUE GUACAMAYAS

Interviene por parte del contratista el Ing. Dannisley Hurtado indicando a la entidad SDHT y a la interventoría las actividades a ejecutar en la próxima semana, las cuales son las siguientes:

- Demolición del muro de la calle 37b sur
- Excavación y armado de acero para muro en la vía diagonal 36.
- Vaciado de concreto para cordón de confinamiento para rampas.
- Vaciado de concreto para la vía.

El ing. Mauricio Illera apoyo de la SDHT pregunta al contratista que propuesta se tiene en caso que se apruebe una prórroga de 15 días. El ing. Hurtado manifiesta que se está trabajando los más rápido posible, que a obra ya llego la totalidad de los apliques y el acero del muro. Que se tienen todos los materiales completos.

El ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión de la SDHT pregunta sobre el mobiliario, el Ing. Hurtado residente de obra manifiesta que ya se negociaron y que se puede traer para ir instalando.

El Ing. Hurtado residente de obra manifiesta que están en espera igual de la prórroga y considera que el mes de abril sería suficiente para terminar la obra, ya que, en la semana santa es prácticamente perdida.

La Arq. Diana Avendaño manifiesta que se está teniendo en cuenta para la prórroga. Comenta que se va a tramitar y que el contratista debe entregar nuevamente la programación, el plan de contingencia y cronograma de materiales y cuantos trabajadores se van a tener.

El ing. Hurtado residente de obra manifiesta que se den 15 días de más de lo que se va a solicitar en la prórroga. La Arq. Diana Avendaño manifiesta que más tiempo no se puede, ya que no hay justificación para ello.

PARQUE ALTAMIRA:

PORCENTAJE DE AVANCE

Porcentaje programado: 100,00%

Porcentaje ejecutado: 99,78%

Atraso: -0,22%

Porcentaje ejecutado desde el 14 al 20 de marzo de 2024: 0.63%

Actividades en atraso para el Mirador Altamira:

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría pregunta sí ya se realizaron las subsanaciones de las observaciones según el recorrido del día lunes. El ing. Manuel residente de obra manifiesta que ya se han venido atendiendo las observaciones y que lo último que se va a hacer es el aseo.

El ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión pregunta que plata se tiene en materiales en obra. El Ing. Leonardo Romero Residente de interventoría manifiesta que se tienen luminarias, brazos,

mampostería y que se ha considerado en el porcentaje, manifiesta que las balas representan más o menos el 6% del contrato.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría pregunta cuales son las actividades representativas, a lo que responde el Ing. Leonardo Romero apoyo residente de Interventoría que son los muros, la parte eléctrica y los andenes.

El ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión sugiere revisar los porcentajes porque considera que no hay concordancia en el porcentaje general. La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que no se puede excluir Altamira teniendo en cuenta que hace parte del contrato.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría pregunta cómo va a ser la entrega de Altamira. El ing. Illerra pregunta si la interventoría ya recibió la obra.

El ing Manuel residente de obra de Altamira manifiesta que se está esperando a que la interventoría vaya con la entidad. El Ing. Illera manifiesta que la interventoría no tiene que ir con la secretaria para recibir la obra.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que se hizo un recorrido en donde se realizaron observaciones que ya cumplieron por parte del contratista, por lo cual pregunta cómo se va a hacer la entrega ya que, la interventoría no va a recibir hasta que la entidad haga las observaciones que tiene para el parque.

El ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión manifiesta que, si se instaló la baranda, el Ing. Manuel manifiesta que es un compromiso y será instalada la siguiente semana.

El Ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión manifiesta que como entidad se recibe la totalidad de la obra ejecutada y no se recibe con pendientes, manifiesta que el que va a recibir es el subdirector por lo que el día que se programe esa visita, la interventoría ya debe tener un acta de recibo a satisfacción que se está cumpliendo.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría solicita un recorrido con la entidad para que se realicen observaciones si se tienen, el Ing. Mauricio manifiesta que sí y que la idea era realizar el recorrido el día de hoy, pero por condiciones climáticas no es posible.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría pregunta sí el evento de entrega de Altamira con la comunicada se va a realizar. El ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión manifiesta que hasta que no se tenga el acta de entrega a satisfacción por parte de la interventoría no se realizaría.

El ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión igualmente manifiesta que es importante no tener bordillos despicados, estructura oxidada ni grietas, que se realice el maquillaje para que sea pasable.

La Arq. Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que, bajo el criterio que se está dando por parte del ing. Mauricio Illera apoyo a la supervisión se realice una revisión y se arregle lo que se deba arreglar y sugiere realizar la revisión en la primera semana del mes de abril dependiendo de la ejecución de actividades del contratista. Pregunta igualmente ¿qué cuando se realizara la entrega a la comunidad.?

Laura Zúñiga profesional social de la SDHT manifiesta que se realizaría después de la visita del subdirectorSe define realizar el comité de obra el día miércoles.

PORCENTAJE PARA TERRITORIO 2

A 20 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024						
PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	79,41%	5.637.502.160,84	60,02%	4.261.273.070,72	-19,39%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,78%	1.319.735.963,32	-0,22%
TOTAL	8.421.880.339,94	82,64%	6.960.147.944,88	66,27%	5.581.009.034,04	-16,38%
NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)					

Porcentaje programado: 82,64%

Porcentaje de ejecución: 66,27%

Atraso: -16,38 %

Porcentaje ejecutado desde el 14 de febrero al 20 de marzo de 2024: 2.05%

Avance componente SSTMA: La Ing. Jerika Quijano solicita se entreguen los informes mensuales dentro de los tiempos y que queda en los compromisos de mañana la entrega del informe mensual de enero de 2024.

Se solicita realizar jornada de orden aseo y limpieza en la obra ya que la obra esta próximamente a terminar y se necesita que las áreas estén en buenas condiciones.

Adicionalmente como para el proyecto se termina el 27 de marzo 2024 el tiempo contractual, se solicita el retiro de todo el material sobrante (material granular, aceros, RCD presente en obra)

Avance componente social:

ACTA DE REUNIÓN No. 63

El Ing. Leonardo Romero residente de interventoría manifiesta que, se aprobó el informe mensual No. 14 del mes de febrero de 2024, se remitió el informe semanal No. 60 el día de ayer 20 de marzo, y está bajo revisión por parte de la interventoría.

Se informa que la profesional social por parte de contratista del P.I.P. Altamira no se encuentra en obra, y no se ha realizado atención en el PAC, por lo cual se le solicita al contratista presentar de manera inmediata un nuevo profesional para que ejecute las actividades que están pendientes por ejecutar, tales como cierre de actas de vecindad, informes de liquidación y demás.

Se realizará escuela de seguridad desde gestión del riesgo de la Alcaldía local con la comunidad de Guacamayas, sin embargo, estamos a la espera de la definición de la fecha para realizar la convocatoria.

Para Guacamayas se encuentran también pendientes todos los cierres de las actas de vecindad y en caso que el contrato finalice el 27 de marzo de 2024, se debe definir que profesional por parte del Consorcio Cohesión Social realizará dicho trabajo.

Temas administrativos:

Se solicita la entrega del acta de recibo parcial de enero de 2024 consolidada para firma y la entrega del acta de febrero de 2024 para revisión y aprobación final..

Permisos y trámites

El contratista radicó a la empresa ETB el día viernes 15 de marzo de 2024, una solicitud de traslado de una caja metálica ubicada en el sendero peatonal del costado sur de la vía frente a la plazoleta.

El día martes 19 de marzo de 2024 se realizó visita técnica por parte de ETB, y se deja un acta de esta visita donde queda pendiente respuesta formal para la ejecución del traslado solicitado.

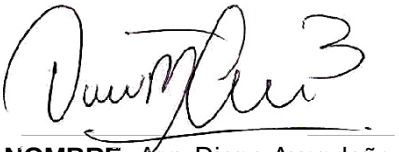
COMPROMISOS PACTADOS EN COMITÉ DE OBRA No 63 21/03/2024		
DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA**
Limpieza del Talud costado de la iglesia	Consorcio Cohesión Social	En seguimiento

ACTA DE REUNIÓN No. 63

Se presento informe de cierre del POC a la SDHT para remisión a la Secretaria Distrital de Ambiente	SDHT/SDA	En seguimiento
Aprobación UAESP ajuste de los Diseños eléctricos del Parque Guacamayas realizados por la Consultoría	SDHT	En seguimiento
Entrega de Acta parcial de enero 2024 ajustada (técnico):	Consorcio Cohesión Social	21/03/2024
inicio de siembra de árboles y empradización en el parque Guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	22/03/2024
Radicación de ubicación ante el IDRD propuesta de ubicación de caseta del parque Guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	En seguimiento
Compromiso comité de veeduría definir Piedra rajón puntiaguda para área baja de la pasarela del parque guacamayas	Consorcio Cohesión Social.	En revisión
Entrega informe mensual No 14 de febrero 2024 del área SSTMA	Consorcio Cohesión Social.	Inmediato

ACTA DE REUNIÓN No. 63

ASISTENTES:



NOMBRE: Arq. Diana Avendaño
CARGO: Directora de Interventoría
ENTIDAD: Elsa Torres Arenales

NOMBRE Ing. Dannisley Hurtado
CARGO: Residente de obra
ENTIDAD: Consorcio Cohesión Social



NOMBRE: Ing. Mauricio Illera
CARGO: Apoyo a la Supervisión
ENTIDAD: Secretaria Distrital del Hábitat

Se adjunta planilla de asistencia del personal presente en el comité de obra

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Acta de comité No. 63 - Contrato 1259-2022 Territorio 2

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Subdirección de Operaciones SDHT	Fecha Día / Mes / Año	21/03/2024	Hora:	12:00pm - 1:30pm

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Leonardo Romero Pérez	5472.359	ETA - Interventoría			X						residentinterventoria@gmail.com	
2	Jenny Paola Quiyano	1024478382	ETA interventoría			Y					3142695994	residentesSTM.inte@gmail.com	
3	Diana M Acevedo B	46681798	ETA INT.			X					—	dacedes Estadal Cgmail.com	
4	Fernanda Zuñiga	1010223180	SDHT			X					3109914055		
5	Tilera Pinzón S	52731034	CCS			X			X		3167469671	guaccinayassocia@gmail.com	
6	Paula Rodriguez	1030547315	CCS.			X					3167570940	sstcohesionsocial@gmail.com	
7	Gilberth Acosta Celis	1012368045	ETA interventoría			X					3157007773	interventoriasdht@gmail.com	
8	Alvaro O Apaik R.	1105880690	ETA			X					3152104612	residenteinterventoria@gmail.com	
9	Dannys Ley Hurtado	16.945.186	CCS			X							
10	Manuel Herrera	8607458	CCS			X					—	—	
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.